

GRUNDDATEN DES BAUVORHABENS	
Bauherr:	
Bauvorhaben:	
Grundstück:	
Aufgabe / Bereich:	
Planverfasser:	
Werkplanung:	
Nutzung:	
Bauart:	
Grundlagen:	
Beträge:	

KOSTENZUSAMMENSTELLUNG		
Kostengruppe		
100	Grundstück	..... €
200	Herrichten und Erschließen (Vorber. Maßnah. für Bebauung)	..... €
300	Bauwerk - Baukonstruktion	..... €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	..... €
500	Außenanlagen	..... €
600	Ausstattung und Kunstwerke	..... €
700	Baunebenkosten	..... €
Σ	Gesamtkosten	..... €

Nr.	Kostengruppe	(o. MwSt.)	(incl. MWSt.)
<b>100</b>	<b>Grundstück</b>		..... €
<b>110</b>	<b>Grundstückswert</b>		
	Kaufpreis	m <sup>2</sup> x €	
<b>120</b>	<b>Grundstücksnebenkosten (Erwerb)</b>		
	Grunderwerberwerbssteuer	5,0% x = €	
	Notar und Grundbuchamt	1,5% x = €	
	Maklerprovision	3,0% x = €	
<b>130</b>	<b>Freimachen</b>		

Nr.	Kostengruppe	(o. MwSt.)	(incl. MWSt.)
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen (Vorber. Maßnah. für Bebauung)</b>		..... €
<b>210</b>	<b>Herrichten</b>		
	- Rodung		
<b>220</b>	<b>Öffentliche Erschließung</b>		
<b>230</b>	<b>Nichtöffentliche Erschließung</b>		
<b>240</b>	<b>Ausgleichsabgaben</b>		

Nr.	Kostengruppe	(o. MwSt.)		(incl. MWSt.)
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktion</b>			€ .....
<b>Geordnet nach Gewerke laut VOB Teil C DIN 18 300 - DIN 18 451:</b>				
18 299	Baustelleneinrichtung			
18 300	Erdarb.			
18 301	Bohrarbeiten			
18 302	Brunnenarb.			
18 303	Verbauarb.			
18 304	Rammarb.			
18 305	Wasserhalt.			
18 306	Entw.Arb.			
18 317	Asphalt-Arb.			
18 318	Pflasterarb.			
18 320	Pflanz-Arb.			
18 329	Abrissarbeiten			
18 330	Maurerarb.			
18 331	Betonarb.			
18 334	Zimmerarb.			
18 335	Stahlbauarb.			
18 338	Dachdeck-/Dachabdichtungsarbeiten			
18 339	Blechnerarb.			
18 350	Gipserarb.			
18 352	Fliesenarbeiten			
18 353	Estricharbeiten			
18 355	Schreinerarbeiten:			
18 356	Parkettarb.			
18 357	Beschlagarb.			
18 358	Rollladenarb.			
18 360	Metallbauarb.			
18 361	Fensterarbeiten			
18 363	Malerarbeiten			
18 365	Bodenbelagsarbeiten			
18 366	Tapezierarb.			
18 367	Holzpfasterarb.			
18 370	Trockenbauarbeiten			
18 371	Montagebauarb.			
18 391	Sonstige Maßnahmen			
18 451	Gerüstarbeiten			
18 499	Unvorhergesehenes (Bauen im Bestand)			
	Bauen im Bestand	netto		
	- Summe aus KG 300	% x	=	€

Nr.	Kostengruppe	(o. MwSt.)		(incl. MWSt.)
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>			€ .....
<b>Geordnet nach Gewerke laut VOB Teil C DIN 18 300 - DIN 18 451:</b>				
18 379	Raumlufttechnische Anlagen			
18 380	Heizung (Wärmeerzeugung)			
18 381	Sanitär (Abwasser, Wasser)			
18 382	Elektro (Starkstrom)			
18 382	Elektro (Informationstechnik)			
18 384	Blitzschutzanlagen			
18 385	Aufzug (Förderanlagen)			
18 499	Unvorhergesehenes (Bauen im Bestand)			
	Bauen im Bestand	netto		
	- Summe aus KG 400	% x	=	€ 19

Nr.	Kostengruppe	(o. MwSt.)	(incl. MwSt.)
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>		€
510	Geländeflächen		
520	Befestigte Flächen		
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen		
540	Technische Anlagen in Außenanlagen		
550	Einbauten in Außenanlagen		
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen		

Nr.	Kostengruppe	(o. MwSt.)	(incl. MwSt.)
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>		€
610	Ausstattung		
620	Kunstwerke		

Nr.	Kostengruppe	(o. MwSt.)	(incl. MwSt.)
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>		€
710	Bauherrenaufgaben		
720	Vorbereitung der Objektplanung		
730	Architekten- und Ingenieursleistungen		
731	Gebäude		
731.1	Architekt (Grundleistungen)		
731.2	Architekt (Besondere Leistungen)		
731.4	Vermesser		
732	Freianlagen		
733	Raumbildende Ausbauten		
734	Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen		
735	Tragwerksplanung		
736	Technische Ausrüstung		
736.1	Elektrotechnikplaner		
736.2	Heiztechnikplaner		
736.3	Sanitärtechnikplaner		
739	Architekten- und Ingenieursleistungen, sonstiges		
739.1	Sicherheitskoordinator		
740	Gutachten und Beratung		
741	Brandschutzkonzept		
750	Kunst		
760	Finanzierung		
770	Allgemeine Baunebenkosten		
771	Genehmigungen/Abnahmen/Prüfungen		
771.1	Prüf-Statik		
774	Bau-Betriebskosten (Strom, Wasser, Absperrungen, ...)		
779	Reproarbeiten		
790	Sonstige Baunebenkosten		
791	Teilungserklärung		